

# ユナイト横浜 アルボラン

～Arboran～

**8月末までフリーレント付♪**  
 ～デザイナーズアパートメントハウス～  
 南仏プロバンス風のオシャレな外観!  
 室内は明るい色を基調に、大きな窓と  
 高い天井により開放感のある広々空間を実現!!  
 さらに地震と火災に強い建物として  
 45分準耐火イ-2・壁倍率1.25倍を標準仕様  
 デザイン性と安全・安心を兼ね備えたアパート!



外観写真(参考)

- 7点セット付き**  
 家電付・電子レンジ  
 洗濯機・テレビ  
 炊飯器・掃除機  
 ケトル・照明

駐輪場(8台限定)500円/月

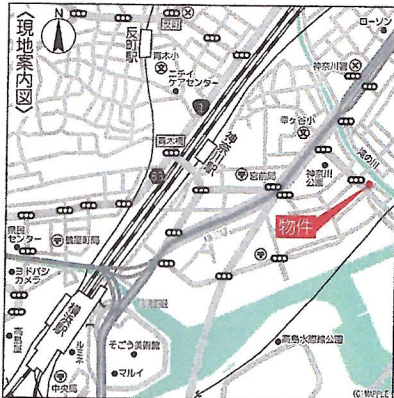
人気のデザイナーズアパート  
 通勤通学ショッピングに便利な立地  
 横浜みなとみらい近くのベイエリア♪

- ユナイトならではの充実の設備と仕様
- デザイン玄関ドア(ツーロックシリンダー) ○エアコン
  - カラーTVモニター付インターホン ○IHクッキングヒーター
  - 冷蔵庫 ○シューズボックス ○室内洗濯機置場
  - 室内物干し"星姫さま"付 ○カスタムハンガー ○物干し金物
  - フローリング(一部大理石調) ○ロフト天井=1,400mm
  - LOW-Eタイプガラス(ペアガラス) ○地デジ・BS・110°CSアンテナ
  - 24時間換気システム ○石ばり調の内装クロス仕上

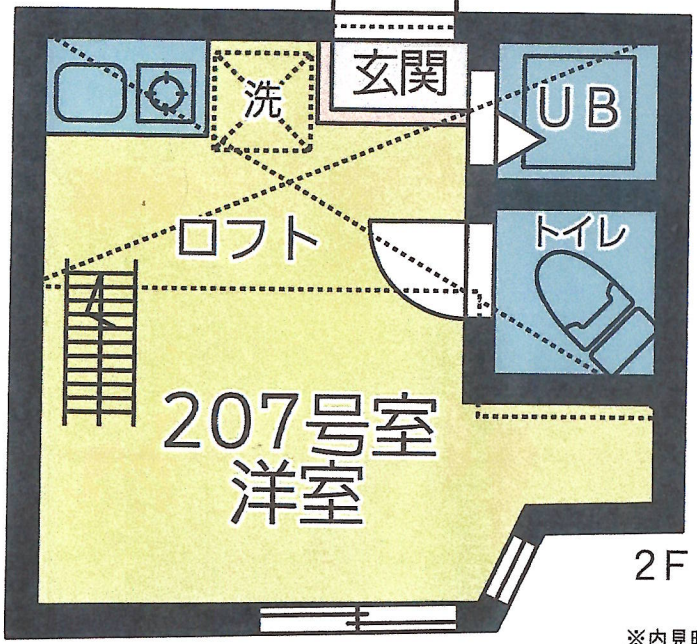
法人契約OK,2名入居相談(2,000円UP)

**新生活応援キャンペーン**  
**契約金17,000円**(保証料、保険料の総額)  
 ※8月末まで申込の方

防犯カメラ、Wifi完備



**全室  
フローリング**



※内見時の現況優先

物件種目	<b>新築デザイナーズ 貸アパートメントハウス</b>		
最寄駅	横浜 浜		
間取タイプ	ワンルーム+大型ロフト		
賃貸条件	賃料 <b>207:61,000円</b>		
	礼金 <b>0</b> ヵ月・敷金 <b>0</b> ヵ月		
物件所在地	横浜市神奈川区栄町20-2(住居表示)		
交通	JR 東海道線「横浜」駅徒歩15分		
建物	建物名	ユナイト横浜アルボラン	
	構造・規模	木造スレート葺2階建(45分準耐火イ-2)	
	使用部分面積	11.60㎡+ロフト5.77㎡	
	間取内訳	洋室+ロフト	
築年月	令和4年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費3,500円/月		
駐車場	無		
現況	完成	入居日	即
本体設備	上下水道・LPガス・東京電力		
各戸設備	ロフト・TVインターホン・エアコン・冷蔵庫・ウォシュレット		
保険等	17,000円/2年間		
備考	※保証会社加入要(家賃+共益費の30%~50%) 申込み方には公共料金の連絡先をお伝えするお電話が入ります。 ※1年以内の短期の解約の場合、違約金の他に フリーレント分もお支払い頂きます。 ※2名入居 2,000円UP		