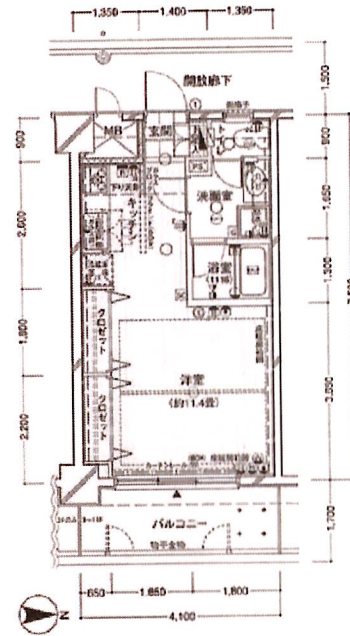


# アール・ケープラザ横浜 III

☆ワイドクローゼット☆独立洗面台

★分譲仕様 ★複数駅・路線利用可能



- ◇洋室11.4帖
- ◇フローリング
- ◇床暖房
- ◇シャワートイレ
- ◇追い焚き
- ◇クローゼット
- ◇エアコン
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆CATV/BS (要確認)
- ◆駐車場/バイク置場/駐輪場 (要空確認)
- ◇グリル付三口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇バルコニー
- ◇シューズボックス
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆敷地内ゴミ置場

地番：住所と同じ

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、実費引落口座、届出印  
 保証人：連帯保証人様均書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 保証人：連帯保証人様均書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※審査前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
504	83,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市神奈川区 柴町2-10		
交通	京急本線 神奈川 徒歩3分 JR根岸線 横浜 徒歩7分 東急東横線 反町 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	30.75㎡	開口部方位	東
総戸数	59戸	間取り	1R
築年月	2002/02	契約期間	2年
入居日	9月下旬 08/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、BSアンテナ、エアコン、床暖房、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 退去時にルームクリーニング代48,500円税込</li> <li>- 退去時にエアコンクリーニング代1基につき11,000円税込</li> <li>- 火災保険料20,000円/2年間</li> <li>- 24h生活サポート加入16,500円税込</li> <li>- 鍵交換代33,000円税込</li> <li>- 契約事務手数料11,000円税込</li> <li>- 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は店相談</li> <li>- エポス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5%</li> <li>- 1年未満の解約は短期解約違約金有→賃料、管理費総額1ヶ月分</li> <li>- 更新事務手数料11,000円税込</li> <li>- 生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額</li> <li>- 法人契約で条件変更有の場合、礼金1ヶ月増額</li> <li>- 解約予告2ヶ月前</li> </ul>		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分