

# ユナイト七島 スカイサンフラワー

☆2人入居できます  
◎家電6点セット付  
(液晶TV、掃除機、洗濯機  
電子レンジ、炊飯器、電気ケトル)

## 充実の設備と仕様

- ツーロックシリンダー ○ロフト天井=1,400mm
- フローリング(一部大理石調) ○エアコン
- 物干し金物 ○カラーTVモニター付インターホン
- IHクッキングヒーター ○冷蔵庫
- カスタムハンガー ○デザイン玄関ドア
- 室内物干し"星姫さま"付
- ジャロジー窓付ドーマー(2階)
- 24時間換気システム ○シューズボックス
- 石ばり調の内装クロス仕上 ○室内洗濯機置場
- 地デジ・BS・110° CSアンテナ
- LOW-Eタイプガラス(ペアガラス)

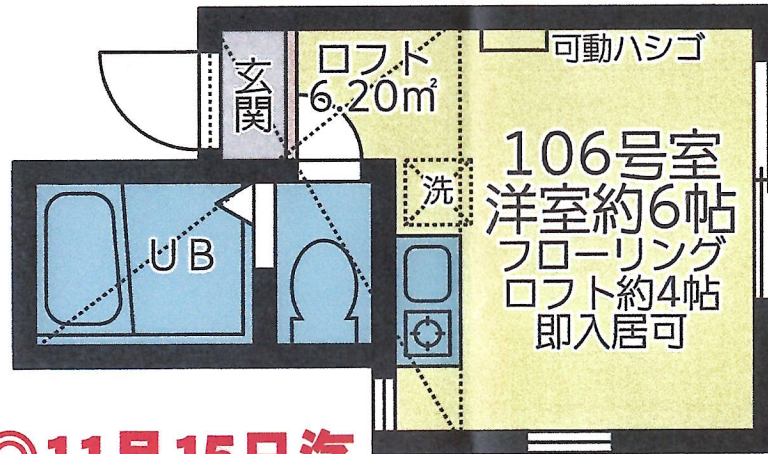


☆次世代の制振装置ウィンダンパー設置☆  
南仏を彷彿とさせるお洒落な外観。圧迫感を一気にとり払う  
高い天井が演出するたっぷりとしたゆとりある居住空間。  
すべて4寸角の集成柱。ハイブリッドビームのはり。  
根太レス工法が創り出す壁式箱型軸組工法。  
木造にこだわりつづけてできた地震にも火災にも強い建物。



◎人気の  
バス・トイレ別  
タイプ

☆秋のキャンペーン☆  
初期費用20,000円にてご入居できます  
(契約月の賃料・共益費・保険・保証料の総額)  
※11月10日まで申込の方



◎11月15日迄  
フリーレント付 106: **53,000円** 12.48㎡+ロフト6.20㎡  
共益費3,500円

※現況優先

物件種目	築浅デザイナーズ賃貸アパートメント	
最寄駅	大口	
間取タイプ	ワンルーム+大型ロフト	
賃料	106:	<b>53,000円</b>
礼金	0ヵ月・敷金0ヵ月	
物件所在地	横浜市神奈川区七島町19番地内	
交通	横浜線「大口」駅徒歩9分 京急線「子安」駅徒歩6分	
建物名	ユナイト七島スカイサンフラワー	
構造・規模	木造スレート葺2階建(45分準耐火イ-2)	
使用部分面積	12.48㎡+ロフト6.20㎡	
間取内訳	洋室約6帖・ロフト約4帖	
築年月	平成30年4月	契約期間 2年
管理費等	共益費3,500円/月	
駐車場	無	
現況	空室	入居日 即入居可
本体設備	上下水道・LPガス・東京電力	
各戸設備	エアコン・ミニ冷蔵庫・TVインターフォン・ロフト	
保険等	加入義務17,000円/2年	
備考	※保証会社加入(家賃+共益費の30%~70%) ※法人契約(入居者入れ替えOK) ※申込みの方には公共料金の連絡先をお伝えするお電話が入ります。(株)シェルター ※1.5年以内の短期の解約の場合、違約金として賃料の1ヵ月+フリーレント分もお支払い頂きます。	