

# ユナイト

リヴェール 妙蓮寺  
ルミエール 妙蓮寺

すべて4寸角の集成柱の壁式箱型軸組工法で  
壁倍率1.25倍+制震ダンパー(ウイングダンパー付)  
45分準耐火I-2の地震と火災に強い建物

家電付:電子レンジ・洗濯機・テレビ・炊飯器・掃除機・ケトル・照明

- ・エアコン ・ミニ冷蔵庫 ・カラーモニター付インターフォン
- ・24時間換気システム ・シャワー付トイレ
- ・IHクッキングヒーター(1回) ・シューズボックス
- ・室内物干し金物 ・バストイレ別 ・フローリング(一部CF)
- ・室内洗濯機置場 ・Wロックスリッダー ・ロフト
- ・地デジ BS100° CSアンテナ(別途有料チャンネル有)

## ～ユナイトシリーズ～

★東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩15分★

当社の施工例



明るい室内

ミニ冷蔵庫付

あったら嬉しい

リヴェール  
106号室  
賃料:

**51,000**円

ルミエール  
202・203号室  
賃料:

**53,000**円

### 【物件概要】

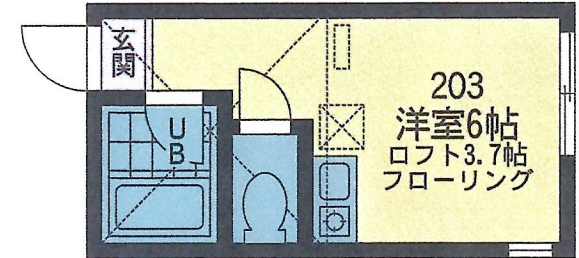
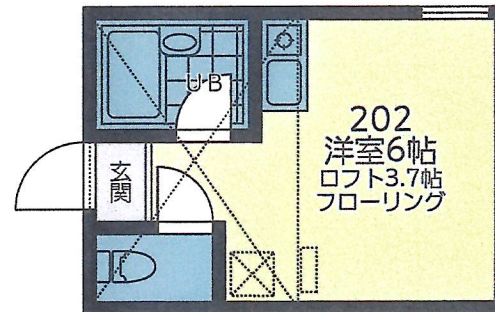
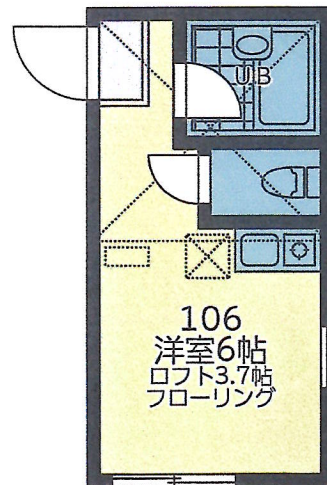
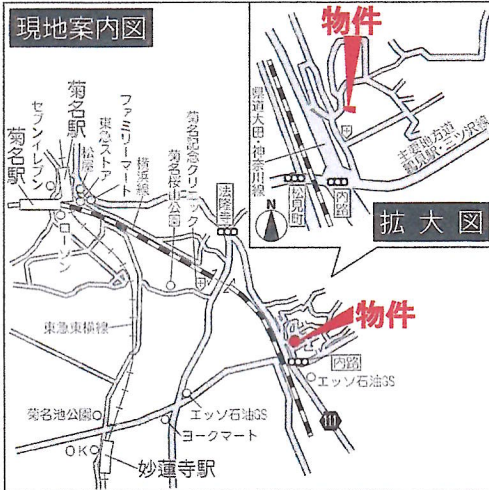
所在地/横浜市神奈川区西寺尾1-28-6(住所)  
横浜市神奈川区西寺尾1-1079-1(地番)  
交通/東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩15分  
東急東横線「菊名」駅徒歩16分  
構造規模/木造2階建1・2階部分  
間取タイプ/1R+ロフト 専有部分/12.33㎡+6.15㎡  
間取内訳/洋6+ロフト3.7  
築年月/平成28年2月  
現況/203・202:空 106:空  
入居日/203・202:即 106:即  
設備/公共下水・公共水道・LPGガス  
エアコン・ミニ冷蔵庫  
備考/※申込みの方には公共料金の連絡先をお伝えするお電話が入ります。

### 【賃貸条件】

礼金:0ヵ月  
敷金:0ヵ月  
共益費:3,500円/月

契約期間:2年  
保険等:要 17,000円/2年間  
駐車場:無

※保証会社加入 賃料+共益費=50%  
※連帯保証人付き保証料30%



インターネット、  
Wi-Fi無料

※現況優先

## 初期費用0円

当月フリーレント、火災保険0円  
保証会社 保証料0円  
※10月末迄申込の方